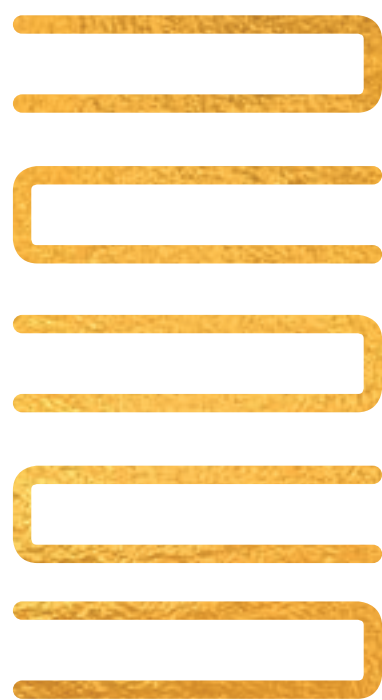




Philharmonit

by Yossi Avrahami



הפילהרמונית

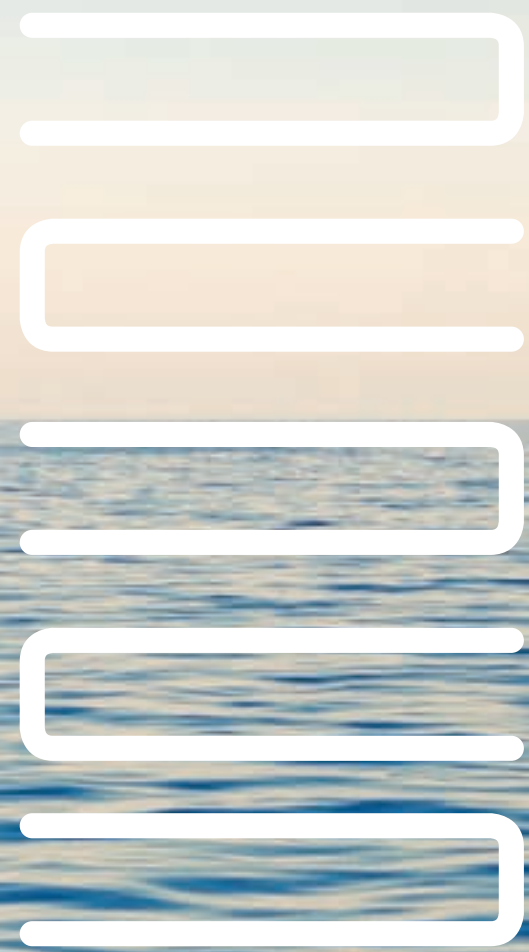




הים, הפארקים, הניואנסים הקטנים וחווית המגורים המפנקת

יוקרה נרקמת בפילהרמונית של כוכב הצפון עתודת קרקע אחרונה בשכונה נחשקת הרמוניה בין יוקרה למיקום הכחול של הים, הירוק של הפארק הצבעוניות של הנמל

הנשימה נעצרת
לכמה רגעים...



הפילהרמונית פוגשת מתחם יוקרתי

על יסודות בית הארחה ההיסטורי של התזמורת הפילהרמונית בתל-אביב נרקם פרויקט מגורים נחשק שכולו פינוק, יוקרה ואיכות חיים. במתחם האקסקלוסיבי יוקמו שני בנייני יוקרה בני 12 קומות המשקיפים לים. תכנון החוץ והפנים מוקפדים, הארכיטקטורה מדויקת תוך חשיבה על הפרטים הקטנים שיהפכו את שגרת החיים לנינוחים.





ההיסטוריה בפילהרמונית

פרויקט הפילהרמונית נבנה במקומו של בית הארחה הדו-קומתי הוותיק של התזמורת הפילהרמונית. המתחם נחנך בשנת 1966 ושימש כאכסניה לאמנים המופיעים בישראל. במשך השנים התארחו במקום בכירי המוזיקאים בעולם אשר השרישו במתחם קסם מוזיקלי.



MUSIC GIVES A SOUL TO THE UNIVERSE,
WINGS TO THE MIND,
FLIGHT TO THE IMAGINATION
AND LIFE TO EVERYTHING.

Plato- classical greek philosopher, mathematician

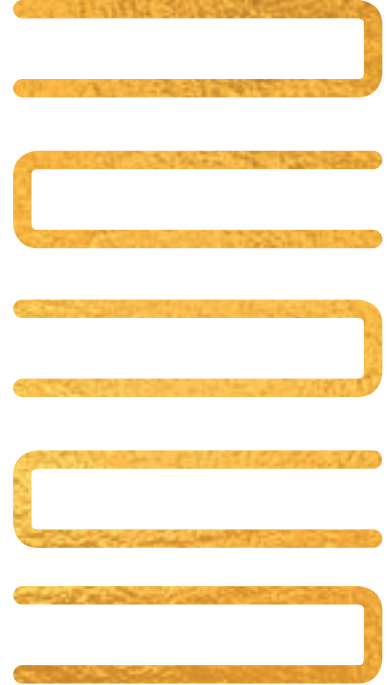
הפילהרמונית פוגשת לוקיישן נחשק



פרויקט הפילהרמונית שוכן במיקום הנחשק והשקט ביותר בכוכב הצפון. במרחק הליכה קצר תפגשו את הירוק של פארק הירקון, הכחול של הים, הצבעים של נמל תל אביב והאזור ההומה של הרידינג. גם קהילה משפחתית ותוססת קיימת באזור החל מבתי ספר איכותיים, אזורי מסחר, מוסדות קהילתיים ועוד. בהחלט שילוב מושלם של שכונת מגורים שקטה לצד חיי קהילה וחברה שוקקים. השכונה שוכנת באזור צפון מערבי של תל-אביב, בין שדרות רוקח מדרום, דרך נמיר ממזרח ורחוב אבן גבירול ממערב.



הפילהרמונית
פוגשת חויית מגורים



אבזור המתכתב עם היוקרה סביב

יצירת המופת האדריכלית של הפילהרמונית מספקת חווית מגורים בסטנדרט בינלאומי. תוכלו ליהנות ממתחם ספא ובריאות הכולל בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה, מרתף יינות, לאונג' מפנק הכולל חדר קולנוע, מחסן פרטי, חניה תת קרקעית מקורה, פיתוח סביבתי מוקפד, מתחם סגור ושמור 24/7, תכנון דירתי גמיש וזה רק ההתחלה...

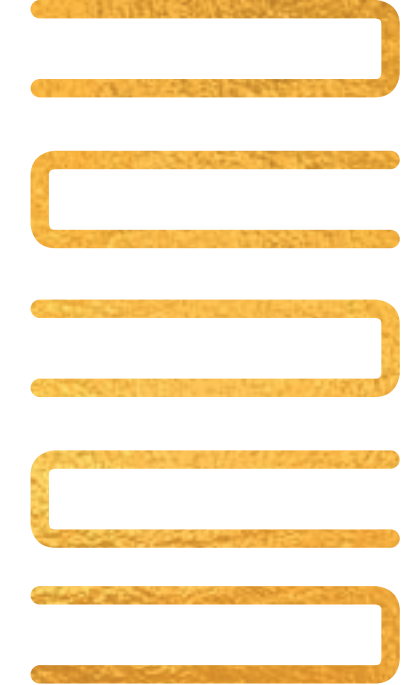
הדירה

בכל דירה משולבת מערכת בית חכם המכילה פיקוד ושליטה מרחוק על מערכות החשמל. מרפסות השמש מרווחות מאוד, הוויטריות גדולות ומכניסות אור לחלל, דלתות פנים איכותיות, אינטרקום מתקדם, חלונות בזיגוג כפול ואביזרי חשמל (קצה) באיכות גבוהה תוצרת "בוטצ'ינו" או שווה ערך.

המטבח

המטבח משלב אבן קיסר יוקרתית במגוון דגמים, כיור יוקרתי בהתקנה שטוחה, ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף תוצרת HANSGROHE או שווה ערך. המטבחים היוקרתיים בפרויקט מסוגננים היטב ומוצעים לבחירה מהמותגים המובילים





ריצוף וחיפוי

הריצוף המוצע בפרויקט הוא לא אחר מאשר אריחי פורצלן 80*80 במבחר דגמים יוקרתיים המשתלבים בקפידה בחדר המגורים ובחדרי השינה. ישנה אפשרות לחיפוי פרקט במבחר גוונים בסוויטת הורים, כולל חדר הארונות. המרפסת מקבלת שיק משלה עם ריצוף איכותי מסוג דק סינטטי המגיע במספר גוונים לבחירה.

חדרי הרחצה

חיפוי מלא של קירות חדרי הרחצה באריחים יוקרתיים, במגוון מידות וגוונים כולל פס קישוט. הברזים מלאים בשיק ומעוצבים ברמת גימור מושלמת, והם תוצרת HANSGROHE או שווה ערך. הארונות בחדרי הרחצה מעוצבים בקפידה עם כיור אינטגרלי מודרני ואסלות תלויות באלגנטיות עם מכלי הדחה סמויים.

מיזוג

בכל דירה ישנה מערכת מיזוג אוויר דירתיית בטכנולוגיית VRF הנחשבת לטופ. בנוסף, המיזוג כולל הנמכות גבס ותריסי אוורור בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדס מיזוג האוויר בפרויקט.

*מפרט זה הינו עקרוני ונתון לשינויים. את החברה יחייב המפרט והחזוזה שייחתם בין החברה לקונה בלבד. טלח.



הפילהרמונית
פוגשת קסם ירוק
בחללים הציבוריים



תמנן

פרויקט
הפילהרמונית
מספק פרטיות
מושלמת לדיירים,
לצד נוף ירוק מלא
בצמחיה ירוקה
המפרידה בין החוץ
לפנים (בנוסף
לוויטריות).

הסביבה עוצבה על ידי אדריכל
נוף שפיזר קסם ירוק בשילוב
נגיעות פרחים צבעוניים עם
אלמנטים של מים. הלווי
המפואר אף הוא, זכה לנגיעות
ירוקות המתכתבות עם האבזור
המוקפד סביב.





הפילהרמונית
פוגשת אדריכלים
מהשורה הראשונה

Yossi Avrahami

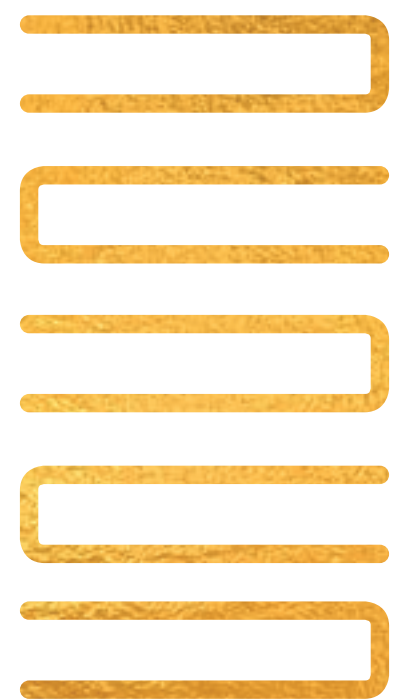
חברת "יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ" היא אחת מחברות הנדל"ן המובילות והמבוססות במשק הישראלי מעל 40 שנה. החברה גאה בניסיון הרב שצברה בייזום, תכנון ובנייה של כ-4,000 יח' דיור ברחבי ישראל ומאות פרויקטים של תשתיות ופיתוח.

לאורך השנים, בצעה החברה מגוון עבודות ייזום של פרויקטי יוקרה ללקוחות פרטיים, כאשר פרויקט הדגל שלה 'הפילהרמונית' משמש כמקור גאוה להישגי החברה.

כלל הפרויקטים, והפילהרמונית בפרט מאופיינים במיקומים מנצחים, תכנון אדריכלי חדשני ודגש רב על סביבה איכותית. אנו מאמינים כי הקרבה והנגישות לשירותים קהילתיים, היא חלק אינטגרלי מאיכות החיים של לקוחותינו.

עובדי החברה מלווים את הלקוח לכל אורך תהליך הרכישה החל משלב התכנון וביצוע השינויים, ועד לקבלת המפתחות, וגם לאחר מכן. הליווי נעשה תוך הקפדה על מתן שירות אישי, חם ואדיב.





הפילהרמונית



Philharmonit

by Yossi Avrahami