

דוגמא לדף קטגוריה – משרד עורכי דין

רכישת דירה מקבלן

רכישת דירה מקבלן הינה משימה מורכבת שאין להקל בה ראש. למעשה, מדובר בעסקה המשמעותית שאנו עושים בחיינו ולכן, יש לבצע אותה בדרך נכונה תוך שימת לב לפרמטרים משמעותיים שיבטיחו לנו רכישה נבונה וגם קלה יותר.

משרד עורכי דין כבהה עדי ושות' מתמחה בעסקאות המקרקעין ומלווה את לקוחותיו בדרך המקצועית ביותר לאורך כל התהליך. עו"ד כבהה, הינו בעל ניסיון עשיר בתחום המקרקעין ועסק למעלה מעשור כשכיר בחברת נדל"ן גדולה, דבר המהווה עבור לקוחות המשרד יתרונות רבים. במהלך עבודתו ערך חוזים מצד הקבלן, ליווה חברות יזמיות וקבלני ענק בתהליך מול הרוכשים וכדומה, מה שמסביר את הידע הרב שניתן ללקוחות המשרד מצד הרוכש.

המשרד מעניק ליווי משפטי כולל בתהליך רכישת דירה מקבלן, החל מבדיקת העסקה וחווה הקבלן, מתן ליווי משפטי מלא לאורך כל הדרך וניהול משא ומתן, וכלה ברישום הזכויות והתהליכים הביורוקרטיים מצד הרשויות. התהליך מתבצע בשקיפות מלאה מול לקוחות המשרד במטרה לספק עבורם תהליך נוח, תוך שמירה על האינטרסים שלהם.

להלן מספר טיפים מעשיים לרכישה נכונה של דירה מקבלן:

- ניהול משא ומתן – חשוב לנהל משא ומתן בצורה מקצועית עוד טרם סגירת החוזה ועוד טרם חתימה על ההצעה כגון; על פריסת התשלומים, פטור מהפרשי ההצמדה לתקופה מסוימת, ביצוע שינויים בדירה ללא תוספת תשלום, תוספת תשתיות מים חשמל וכו'.
- תיקון ליקויי בנייה – לפחות לתקופה של 20 שנה.
- דרשו מהקבלן לקבל לידיכם מחירון לצורך ביצוע שינויים בדירה כדי שתוכלו להעריך את עלויות השינויים במידה ותרצו לבצע אותם.
- שימו לב לתיקון 5 לחוק המכר (דירות). חוק זה מקנה לקבלן אפשרות לאחר במועד מסירת הדירה מבלי לשלם פיצוי לקונה עד לתקופה של- 60 יום בלבד ולא 90 יום כפי שהיה בעבר. איחור מעל מועד זה מחייב את הקבלן בתשלום פיצויים (לכן, יש להגדיר את הפיצוי בחוזה).
- בחירה נכונה של משרד עורכי דין – ישנה חשיבות רבה לבחירת עורך דין מיומן בתחום המקרקעין שילווה אתכם לאורך כל תהליך העסקה יד ביד וישמור על האינטרסים שלכם במטרה למנוע בעיות עתידיות.

נמצאים בתהליך רכישת דירה מקבלן? הנכם מוזמנים לפנות למשרדינו עוד היום ולקבל ליווי אישי מקצועי בתהליך רכישת הדירה.